



Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee
Rakvere mnt 3
45301, Haljala alevik, Haljala vald,
Lääne-Viru maakond

Teie 29.03.2023 menetlus nr 357972

Meie 14.04.2023 nr 7.1-2/23/7097-2

Haljala vallas Kooli tn 1 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Haljala vallas Võsu aleviku Kooli tn 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 357972).

Kinnistu (katastritunnus 92201:003:1541) asub riigitee nr 17181Võsu-Vergi-Sõeaugu kõrvalmaantee km 1,73-1,93 kaitsevööndis.

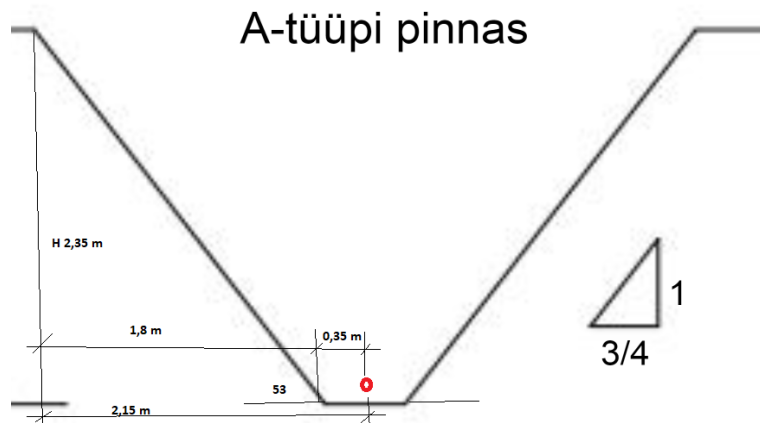
Ehitusluba antakse Võsu põhikooli ja lasteaia, kuuri, piirdeaia, mänguväljaku, paviljonide ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Võsu Põhikooli ja lasteaia eelprojekt (peaprojekterija Kolm Pluss Üks OÜ, töö nr 272).

Ehitusprojekt peab olema koostatud selliselt, et see on üheselt mõistetav. Ehitusprojekti kohaselt peab olema võimalik ehitada ning ehitise ja ehitamise nõuetele vastavust kontrollida. Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku (EhS) § 1, § 5, §13 lg 2, § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ja esitame järgnevad märkused projekti täiendamiseks.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Palume arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omanikuülesandeid täidab Transpordiamet. Me ei aktsepteeri tänavakivi katet ristumiskohas riigitee aluse maa ulatuses. Hooneprojektis näha ette ristumiskoha remont riigitee aluse maa piires olemasolevas mahus, mille käigus täidetakse ristumiskoha kulunud või kahjustunud osad.
Kui ristumiskoha laiust või katendikonstruktsiooni soovitakse muuta (sh katte eemaldamine ja terviklik asendamine), siis tuleb maaomanikul (või volitatud esindajal) taotleda meilt nõuded ristumiskoha ümberehitamiseks teeprojekti koostamiseks maantee@transpordiamet.ee.
3. Oleme 10.01.2023 e-kirjas selgitanud, et kõige ohtlikum lahendus on suunata lapsi laiiale kogunemisealale vahetult riigitee ja Tõusu tänava ristmikul. Täna sel päeval ei ole ristumiskoha pöörderaadiusel juurdepääsuteed projektalani, seega ei ole ka põhjendatud ootust ühenduse rajamiseks otsesuunaga ristmiku konfliktalasse. Ristmikul toimub mitmes suunas liiklemine, tehakse pöördemanöövleid. Tõkispüstid (tingmärk asendiplaanil puudu) ja poole konfliktala ulatuses 10 cm kõrgune äärekivi ei ole piisav meede ohutuse tagamiseks. Joonistele kanda (ja

- seletuskirjas kirjeldada) juhendi „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ kohased nähtavuskolmnurgad Tõusu tänaval ja Kooli tn 1 kinnistu ristumiskohal, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi (EhS § 72 lg 2). Lehtrikujulisest disainist loobuma ei pea, kui laiendus suunata Tõusu tänava sirgele lõigule.
4. Korrigeerida vertikaalplaneerimise joonist. Lahendus peab tagama vete piki- ja põiksuunaline äravoolu riigitee kattelt ja muldkehast. Piirkonnas on keeruline reljeef, kuid kinnistu sademevett ei saa juhtuda riigiteele ja selle teepeenrale. Lohk/nõva projekteerida riigiteega paralleelselt kavandatud jalgratta- ja jalgteele võimalikult lähedale.
 5. Riigitee alune maa (17181 Võsu-Vergi-Sõeaugu tee L3, katastritunnus 92201:003:1740, on mõeldud eelkõige riigitee teenindamiseks. Transpordiamet ei saa võtta riigitee omanikuna kohustust kooli ja lasteaia teenindamiseks jalgratta- ja jalgtee (edaspidi JJT) või tehnovõrkude rajamise, korrashoiu või kasutamisega seoses.
Asendiplaanil tuua nähtavale kinnistute piirid. JJT projekteerimisel riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus esitada isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid. Plaanidel tuua eraldi välja kasutusõiguse seadmine JJT ja/või tehnovõrgu rajamiseks/hooldamiseks (vee- ja kanalisatsioonitrassid ja elektripaigaldised vms). JJT IKÕ plaanide koostamiseks vt [kergliiklustristu kavandamise juhendit](#) ameti kodulehel. Tehnovõrkude IKÕ plaanide koostamiseks vt [juhendi](#) lisa 6.
 6. Korrigeerida ÜVK ehitusprojekti (töö nr 23006, eelprojekti staadiumis) järgnevaga.
 - 6.1. Miks ei kasutata perspektiivsete ÜVK trasside ehitusel Kooli tn 1 (92201:003:1541) munitsipaalmaad? Või kui soovitakse luua liitumised ka Kooli tn 18, Kooli tn 18a // Rauha, Kooli tn 18b kinnistutele, siis miks ei kasutata neid kinnistuid piki teed (vajadusel sundvaldus)? Palun põhjendada.
 - 6.2. Perspektiivsed ÜVK trassid piki teed on paigutatud joonisel riigitee katte serva, rattajälge ja kruuskattega tugipeenraste sh ka kaevud, kapped, ristumistel (liitumised ka Kooli tn 18, Kooli tn 18a // Rauha, Kooli tn 18b kinnistutele) väljaviigu otsad lõppevad riigitee asfaltkate all, puudub ehitustehnoloogia kirjeldus (kinniselt, lahtise kaevuga ehitus). Kui kavandatakse lahtist kaevet, siis tuleb lisada riigitee taastamise projekt. Seletuskirja täiendada: milline ehitustehnoloogia, miks on tehnovõrgud projekteeritud riigitee teemaale tee muldkehasse. Kirjeldada, kas on kaalutud alternatiive.
 - 6.3. Ehitusprojekt on projekteerimise käigus koostatud dokument või dokumentide kogum, mis sisaldab ehitamiseks vajalikku teavet (EhS § 5), seega palume projektis mitte käsitleda perspektiivseid lahendusi.
 - 6.4. Ehitusprojekt peab olema koostatud selliselt, et see on loetav, vastuoludeta ning erialaspetsialistile arusaadav ja üheselt mõistetav ning ehitusprojekti järgi saab ehitada. Eelprojekt peab andma piisavat, arusaadavat ja õiget teavet kavandatava ehitise ja selle vastavuse kohta õigusaktides sätestatud nõuetele (EhS § 13 lg 3).
 - 6.5. Millises tugevusklassis on kaevude kaaned riigitee teemaal, seletuskirjas ei täheldanud nende kirjeldust? Kaevuluugid riigitee teemaal, sõiduteel peavad olema tugevusklassis D400 (40 tn).
 - 6.6. Kui ÜVK torustike kavandatakse kinnistutele liitumiseks, siis tuleb nn liitumise otsik viia 2,5 m või rohkem kinnistu sisse (riigiteemaalt välja), et kui omanik soovib ÜVK-ga liituda, siis teeb ta kõik kaevetööd oma kinnistul ja ei pea enam uuesti meie erinõudeid täitma või taastamistöid kooskõlastama.
 7. Korrigeerida ehitusprojekti „Tugev- ja nõrkvoolu välisvõrgud“ (töö nr 2213, eelprojekti staadiumis) järgnevaga.
 - 7.1. Projektis on ette nähtud elektri maakaabli (edaspidi tehnovõrgud) tehnovõrkude ristumine riigitee nr 17181 km 1,73.
 - 7.2. Tehnovõrkude Projekt riigitee tee piirides ja teemaal ei vasta kehtivatele nõuetele „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ (asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud>).

- 7.3. Mast kuhu kavandatakse ühendust on riigitee asfaltkatte servast ca 1,5 m kaugusel. Seletuskirjas pt 2.1.5 lk 6 lause „Haljastuse all paigaldada kaabel 0,7m, teekatte all 1,0m sügavusele planeeritud maapinnast. Teekatte all kasutada torusid jäikusklassiga 750N“ ei vasta nõuetele. Kinniselt rajatav kaabel peab olema teemaal haljasalal 1,0 m ja sõidutee all 1,5 m sügavusel teekattest, kaitsehülssis 1250N. Väljavõttel masti juures tekib tee muldkeha varing. Puurimine tuleb teha pikemalt ja väljuda ohutus kauguses riigitee muldkehast. Seejuures tuleb arvestada, et riigitee kruuskattega tugipeenra laiuks tuleb arvestada 1,0 m.
8. Kaevetöödel riigitee tee piirides tuleb arvestada järgnevate nõuetega.
- 8.1. Kaevetöödel ja lahtiste kaevikute kavandamisel tuleb juhinduda Tööinspektsiooni juhendist „Tööohutus ehitusplatsil“, asub:
https://issuu.com/tooinspektsioon/docs/tooohutus_ehitusplatsil või
<https://transpordiamet.ee/maanteed-veetee-ohuruum/tee-ehitus/juhendid#valdkonnalesed-norm-2>.
- 8.2. Varisemisnurk millega me tehnovõrkude paigaldamisel kaevetöödel piki teed, tee kõrval nõustume (mitte järsem) on 1:3/4 (53°) eeldades A-tüüpi pinnast vt „Tööohutus ehitusplatsil“ (joonis nr 1). Näiteks toru põhi 2,2 m sügavusel maapinnast, all 15 cm liiva st kaeviku põhi 2,35 m siis tuleb arvestada, et võimalik kaeviku äär maapinnal on torust 2,15 m kaugusel ja see ei tohi ulatuda riigitee muldkehasse.



Joonis nr 1. Kaeviku ristlõige.

9. Kooskõlastamiseks esitatud projekti läbivaatusel võib lisanduda täiendavaid nõudeid ning märkusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. VPKL_EP_MA-4-01_Asendiplaan
2. 0822_EP_TL-4-01_Vertikaalplaneering
3. VPKL_EP_VKV-4-01_Asendiplaan
4. VPKL_PP_EL-4-100_valisvork

Kristi Kuuse
58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee